



Boliger

Enebolig i én etasje for bevegelseshemmet/rullestolsbruker

Byggforskserien

Planløsning

A 330.134

Høsten 1987

0 Generelt

Dette bladet inngår i en serie om boformer for eldre og funksjonshemmede. Den boligen som vises som eksempel, valgte vi fordi den har en enkel plan, som gir fri golvplass og muligheter for ulike planløsninger.

1 Enebolig for bevegelseshemmet/ rullestolsbruker, Holmen i Oslo

Beboere: Tre personer hvorav en rullestolsbruker og en person som bruker krykker

Arkitekt og eier: Karl Henrik Seemann

Sted: Holmen, Oslo

Byggeår: 1981

Byggekategori: Enebolig

Areal: 108 m² + 6 m² utebod og overbygd carport

Antall rom: Fire rom, kjøkken og lager/bod

Oppvarming: El-kabler i alle golv og i innkjørselen

Service: Beboerne klarer seg selv

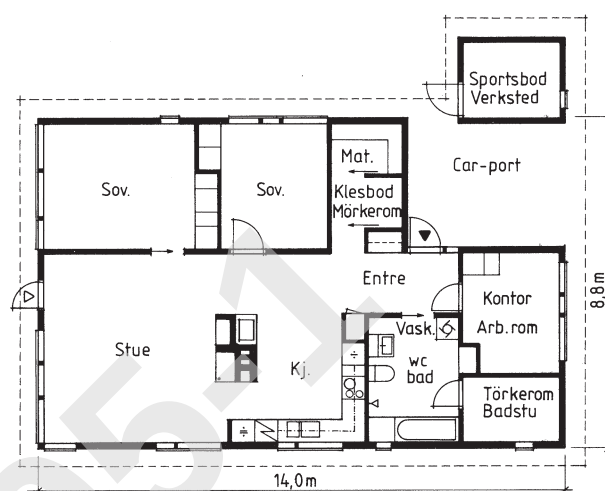


Fig 1
Plan av eneboligen

2 Henvisninger

A 330.131

A 330.132 Aldersbolig i én – etasjes rekkehus

A 330.133 Aldersbolig i boligblokk

Spesialbolig i to-etasjes rekkehus

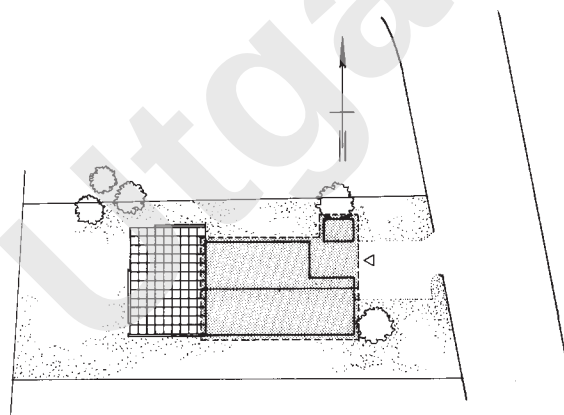


Fig. 3
Situasjonsplan

3 Kort beskrivelse

Tomta er på 729 m². Den er flat og ligger i et område med eneboliger, se fig. 3.

Huset er bygd i tre. På grunn av den prinsipielle enkelheten er huset greit å produsere. Alle rom og boder er samlet under ett tak, som er båret av to langsående limtrebjelker. Fundamenteringen er plate på mark med isolasjon opp til 1,5 m utenfor ringmuren for å hindre telehiv og sikre at det er framkommelig med rullestol. Utearealet er belagt med tretrepper på to sider av huset.

4 Arkitektens/eierens utgangspunkt og intensjoner

Huset er en husbankfinansiert, arealbegrenset bolig. Et av eierens fremste behov var å kunne «klare seg selv», med alt det som dette uttrykket innebærer. Han ønsket dessuten eget arbeidsrom/tegnekontor, verksted for reparasjoner og hobbyrom for framkalling av bilder. Det var en forutsetning at huset ble lett å vedlikeholde.

5 Arealdisponering/brukskombinasjoner

Det er mulig å kjøre bil helt fram til inngangsdøra. Inngangspartiet er overdekket og skjermet av bod/verksted, se fig. 5 a. Man kan utføre arbeid på bil under tak. Levegger av tre avgrensner og skjermer uterommet på hagesiden mot innsyn. For at en rullestolsbruker skal kunne stille planter fra rullestolen, er det bygd kasser av tre med ca. 0,45 m høyde, se fig. 5 b.

Stue og kjøkken har åpen forbindelse avgrenset av peis/grill/pipe, se fig. 5 c. Hovedoppholdsrommet er stort med minimum trafikkareal og lett atkomst til alle rom. Soverommene med arbeidsplass har atkomst fra stua. Arbeidsrommet/kontoret ligger ved inngangsdøra.

Det er kombinert bad og vaskerom. I badstua er det mulig å tørke tøy. Et tørkestativ kan heises opp under taket, slik at det blir fri golv plass.

Kombinasjonen av bod, lager og mørkerom er vel gjennomtenkt og godt plassert i forhold til relevante rom, se fig. 1.



Fig. 5 a
Inngangspartiet er overdekket og skjermet av boden/verkstedet



Fig. 5 b
Levegger av tre avgrensner og skjermer uterommet i hagen mot innsyn



Fig. 5 c
Pipa med peis og grill skiller mellom stua og kjøkkenet
To langsgående limtresbjelker gir åpen planløsning og minimum trafikkareal.

6 Detaljløsninger

Boligen karakteriseres av at forholdene er lagt til rette for *god orden* og *bevegelsesfrihet*. Et eksempel på dette er plasseringen av knagger på veggene, som gir fri golv plass.

Materialene er valgt på grunnlag av ønsket om enkelt vedlikehold. Veggene og himlingen har trepanel. Golvet har linoleumsbelegg.

Dørene er terskelløse og 1,0 m brede. De fleste er skyvedører.

Vinduene er plassert slik på veggen at man kan se ut når man sitter i rullestol. De er små for å hindre innsyn og for å spare energi.

Installasjoner. De elektriske kontaktene er montert 0,7 m over golvet og bryterne 0,9 m.

Entréen har ei tett, utadslående inngangsdør. Den er skjermet av carporten, og derfor er vindfanget sløyet for å gi bedre plass i inngangspartiet.

Kjøkkenet har en fast benkehøyde på 0,84 m. Arkitekten/eieren mener at en regulerbar kjøkkenbenk er teknisk sårbar. Arbeidsbenken har vinkelform med skap på begge sider. Det er åpent rom under benken for at det skal være plass til rullestolen, se fig. 6.

Stua har enkel møblering med en romslig sittegruppe. Det er lett atkomst til hagen.

Bad/toalett/vaskerom. Rommet er stort nok til at en kan velge utstyr ut fra eget behov. Bare håndvasken er spesielt utformet. Varmtvannstanken er plassert i et skap og kombinert med skittentøyslager.

Carporten er skjermet av sportsboden/verkstedet. Detaljer som knagger på veggen for kjelke, verktøy og vannslange, samt smale hyller, letter framkommeligheten.

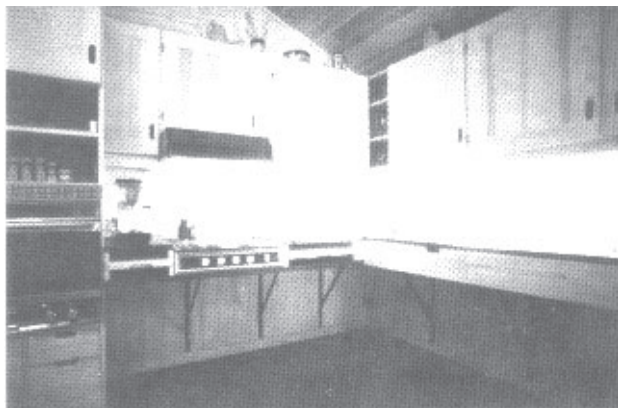


Fig. 6
Kjøkkenet har fast benkehøyde og plass for rullestolen under benken

7 Vurdering

NBI mener, som arkitekten/eieren, at det spesielle med dette huset er planen, som gir minimum trafikkareal og mulighet for ulike planløsninger, se fig. 7. Avstanden mellom soverom og bad er ikke noe problem så lenge det er lett å ta seg fram. Oppholdsrommet er et stort, åpent bruksrom hvor det er lett å oppnå sosial kontakt uten å forflytte seg. I dag kunne eieren tenkt seg enda større arbeidsrom og carport.

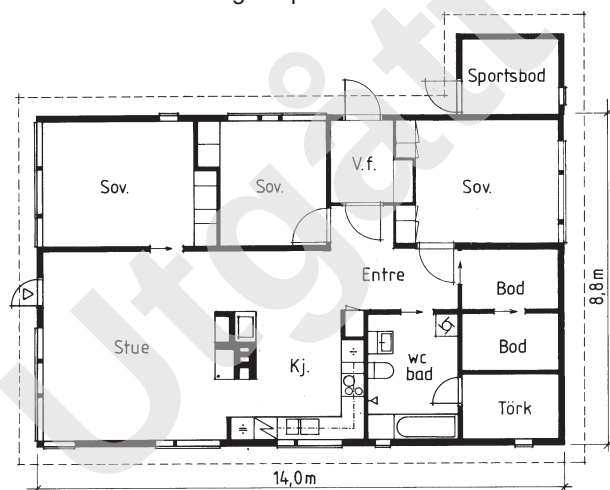


Fig. 7
Alternativ planløsning

8 Referanser

Dette bladet er skrevet av Siri Schjetlein og redigert av Tone Gengenbach. Redaksjonen ble avsluttet i september 1987.