

Funksjonskrav ved plan- legging av våtrom

20.100

Utgitt i samarbeid med Fagrådet for våtrom, sekretariat v/
SINTEF Arkitektur og byggteknikk, 7034 Trondheim, tlf. 73 59 26 20

ARKIVEKSEMPLAR

0 Generelt

01 Innhold

Dette bladet inneholder en oppstilling av funksjonskrav som bør benyttes ved planlegging av våtromsarbeider etter Byggebransjens våtromsnorm. Funksjonskravene benyttes ved gjennomgang av prosjektet med byggherren.

1 Funksjonskrav

11 Generelt

Et våtrom skal være lett å bruke både for personer med funksjonshemninger og fortlige personer. Rommet skal tåle de påkjenningene det utsettes for, uten at det oppstår skader. Rommet skal være lett å rengjøre og vedlikeholde.

111 Forskjellig fuktbelastning

Bad, vaskerom, kjøkken og WC-rom har svært forskjellig fuktbelastning, men er alle rom som bør tas med innenfor begrepet våtrom. I kjøkken og WC er det bare den delen av rommet som har installasjoner, som må konstrueres som våtrom. På samme måte vil det være stor forskjell på den normale fuktbelastningen internt i rommene.

112 Våt og tørr sone

De fleste våtrommene kan deles inn i en våt og en tørr sone. I våtsonene må det bare benyttes overflatematerialer og utførelser som tåler stor fuktbelastning, og som hindrer nedfukting av bygningskonstruksjonene. Utenfor våtsonene kan det være tilstrekkelig med vannavstøtende materialer. Våtsoner er soner som skal tåle direkte vannsprut eller liknende påvirkning.

113 Plassbehov

Sett av tilstrekkelig plass til våtrommet. Bare 1 m² ekstra areal kan medføre at man får 100 mm større

avstand mellom sanitærutstyr. Det er ofte nok til å oppfylle kravene til lettere renhold, plass for bevegeshemmede og et generelt mer funksjonelt og trivelig baderom.

12 Konstruksjoner

121 Døråpning

Døråpningen til våtrommet bør være 900 mm bred (karm mål). Dette er krav for livsløpsboliger.

122 Terskel

Terskel til andre rom skal normalt ikke være høyere enn 25 mm. Høydeforskjell skal være minst 25 mm mellom toppen av slukrist og overkanten av vanntett golv ved terskel.

123 Vegger

Veggene bør være jevne og ha minst mulig fram-spring. Synlige rør skal plasseres slik at de blir minst mulig sjenerende.

124 Golv

Hele golvet i våtrommet må ha tett membran. Belegget bør være mest mulig sklisikkert. Golvet i dusjgrube og under badekar skal ha fall mot sluk. Fallet mot sluk bør ikke være så stort at det blir vanskelig å bevege seg eller f.eks. at en rullestol kan begynne å trille.

Ved dusjing direkte på golv bør det være en avskjerming e.l. som hindrer nedfukting av de øvrige vegg- og golvarealene.

Oppvarming i golvet bør styres av romtermostat plassert på nøytralt sted i rommet, ev. kombinert med en temperaturbegrenser i golvet.

125 Sluk

Sluket skal være plassert slik at det er lett å rense. Plassering som innebærer at utstyr e.l. må demonteres før rensing kan utføres, kan normalt ikke aksepteres. Ytterkant av sluk skal plasseres minst 300 mm fra vegg. Veggsluk må prosjekteres spesielt.

13 Andre forhold

131 Sanitærutstyr

Sanitærutstyret bør plasseres med tilstrekkelig avstand til at det kan brukes av personer i rullestol. Tas disse plasshensynene, kan rommet tilfredsstillende krav til livsløpsstandard. Samtidig blir rommet enklere å holde rent. Se Byggforskserien Planløsning A 361.215, A 361.216, A 361.220, og A 361.225. Tappearmatur skal være lett å betjene og bør være utstyrt med temperaturbegrensning. Dusj- og baderomsarmatur skal være enkelt å regulere, lett å komme til og være utstyrt med termostatisk eller trykkstyrt skoldesperre.

132 Renhold

Golv skal være lett å vaske f.eks. med langkost e.l. redskap. Ideelt sett bør alt utstyr og all innredning være montert på veggene og alle rørgjennomføringer i golv unngås.

Ved montering av utstyr bør man sørge for at det ikke oppstår trange sprekker/mellomrom som er vanskelige å vaske. Der fugene blir så trange at de ikke kan vaskes, bør de forsegles med fugemasse. Badekar og dusjpanel bør være enkle å demontere. Harde, blanke materialer med avrundede kanter er lette å holde rene og bør foretrekkes. Unngå utstyr med overflater av ruglete plast, fordypninger o.l.

133 Arealbehov

Det bør være plass nok til å snu med en rullestol inne i rommet.

Rommet bør ha tilstrekkelig plass til oppbevaring av toalettsaker, håndklær o.l. og ha nok avlastningsplass i nærheten av vaskeservant og speil. Se for øvrig Byggforskserien Planløsning.

134 Lys

Rommet skal ha godt lys med behagelig fargetone. Godt lys er en forutsetning for at våtrommene skal bli trivelige og funksjonelle. Det er viktig at lyskildene plasseres slik at det blir god belysning der de ulike aktivitetene skal foregå.

135 Ventilasjon

Rommet skal ha tilstrekkelig ventilasjon slik at fuktighet og andre forurensninger fjernes på rimelig tid etter belastning. Alle våtrom skal ha ventiler (eller åpninger) for tilluft og avluft.

136 Støy

Det skal kontrolleres at støy fra de tekniske installasjonene ikke gir høyere støynivå i naboileilighet enn Byggeforskriftens minimumskrav. Til vanntilførsel skal det benyttes armaturer i støyklasse 1. Man bør unngå å plassere ledninger i skillevegg mot naboileilighet. Der ledninger plasseres mot naboileilighet, skal det legges vekt på å finne fram til støyreducerende ledningsmateriell og konstruksjonsløsninger.