

0 Generelt

- 01** Bladene i serien «Kommenterte bebyggelsesplaner» tar for seg områder som etter vårt syn er av verdi, gir viktige data og kart og forsøker å peke på svake og sterke sider av bebyggelsesplanen. I vurderingen kommer beboernes syn fram ved siden av våre vurderinger. Vi tar her opp bebyggelsen ved Solbergliveien som er en av fem veger i småhusområdet Godlia i Oslo.

1 Beskrivelse

11 Nøkkeldata

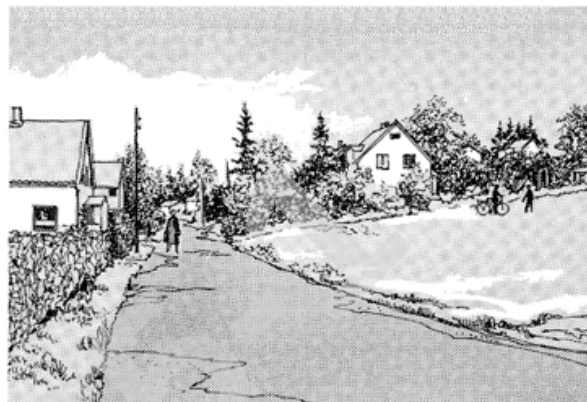
Beliggenhet: Godlia sør-øst i Oslo
 Adresse: Solbergliveien
 Områdets areal: 45 mål for det markerte utsnittet
 Utnyttingsgrad: 0,11
 Terrenghellning: 1 : 8,5 mot vest
 Antall boliger: 44 eneboliger
 Boligstørrelse: varierer mellom 100 og 200 m²
 Prosentvis bebygd areal: 8 %
 Tomteareal: opprinnelig 700 – 1500 m², etter deling ned til 430 m²
 Atkomstvegens lengde: 600 m (til bommen)
 Asfaltert vegbredde: 4 m
 Parkeringsform: på tomt og kantparkering
 Byggherrer: individuelle
 Byggeår: 1925 – 1930
 Lekeplassenes areal: 3,2 mål + 1,8 mål + 0,9 mål

12 Området

Godlia er et sentralt, eldre villaområde i Oslo. Det ligger i en vestskråning som faller fra Trasop mot Østensjøbanen. Området består av fem veger som er planlagt som en helhet, men bygd ut over en lang periode. Tomtene er på rundt ett til halvannet mål, den vanligste størrelsen er 25 m × 40 m. På Godlia er tomtene forholdsvis smale og dype, noe som gir korte veglengder. Smale og dype tomtar er ikke vanlige i Norge. Det gir stor avstand mellom husrekkeene og gjør at man ser over takene foran. Hus i samme rekke ligger forholdsvis tett med avstander på 10 m til 14 m. I det siste er en del av tomtene blitt delt, og bolig nr. to er bygd på syv – åtte av de opprinnelige tomtene.

13 Atkomstveger og parkering

Planen stammer fra en tid med liten trafikk. Vegene er lagt langs terrengkotene med en senteravstand på ca. 100 m. Solbergliveien er en smal to-felts veg med forbindelse til Oslos hovedveger. Det førte til stor fremmedtrafikk en periode. Vegen er nå stengt med en bom og danner med nabovegene et system av blindvegsløy-



Husene på nedsiden av Solbergliveien danner en vegg mot gaten. På den andre siden forsvinner husene i vegetasjonen. Den store lekeplassen i forgrunnen er på 3,2 mål.

fer med en lengde på ca. 500 m. Det finnes flere tverrforbindelser, asfalterte stier og parkdrag. Disse gir kontakt fra T-banestasjon gjennom boligområdet til skogområdet ved Trasop skole. Tomtene har en bredde som gir plass til parkering og garasjer. Det er allikevel en del kantparkering i vegen.

14 Utearealer

Området har flere typer utearealer. I tillegg til tomtene finnes en sentral lekeplass som er så stor som to til tre privattomtar. Lekeplassen ligger inntil Solbergliveien og blir mye brukt av barn som samles på vegen. Tverrforbindelsen til stasjonen går langs plassen. Det finnes et grønt belte i områdets sydlige del. Også her har friarealene dimensjoner som en eller flere privattomtar. Det finnes ikke små sandlekeplasser.

15 Bebyggelsen

Tomtene ligger både på oppsiden og nedsiden av vegen. I begge tilfeller er husene lagt øverst på tomta, mot øst. Dette har blitt gjort for å knytte seg til avløpsledningen i vegen og for å få gode sol- og utsiktsforhold på tomtar med forskjellige egenskaper. Husene på nedsiden av vegen danner en vegg mot gaten og avgrensar et gaterom.

3 Referanser

Bladet er skrevet av Jens Bjørneboe. Kildematerialet er befaringer, kart og spørreundersøkelser i samtlige veger i Godlia. Hovedvekten i undersøkelsen er lagt på lek og trafikkforhold. Redaksjonen avsluttet oktober 1986.

2 Vurdering

21 Området

De eldste delene av småhusområdet Godlia er preget av «hageby-ideene». Senere er området bygd ut med vanlige eneboliger, men tomteformen og husplasseringen er forskjellig fra norsk småhustradisjon. De store hagene er i dag fulle av frodig vegetasjon, og området ligger som et terrasseanlegg med utsikt mot den skogkledde Skøyenåsen.

22 Atkomstveg og parkering

Den overordnede Stordamveien tar terrengfallet, og dermed kan atkomstvegene legges horisontalt. Solbergglieveien er en blindveg med en rimelig reguleringsbredde. Bredden på asfalten er etter hvert blitt stor. Det er derfor mulig å kjøre fort og fylle opp vegen med kantparkerte biler. Partier med en-felts veg ville ha redusert hastigheten. Parkstien, som også er asfaltert, gir forbindelse mellom vegene på Godlia og er snarveg til stasjonen og til Trasopskogen.

Mange beboere roser bommen i sterke ordelag og mener sperringene har ført til en markert forbedring, «et meget godt trafikkmiljø». Allikevel er det fremdeles en del som klager på fremmede som kjører med stor fart. Fartsmålinger bekrefter at skiltingen for 30 km/t sone ikke blir respektert.

Tomtene er vanligvis brede nok til egen parkering, og flere mener at folk burde vise disiplin nok til å kjøre inn på egen tomt. Det er mange husholdninger som har to biler, enkelte har tre. Andre nevner at kantparkering er lite ønskelig fordi det gir dårlig sikt. Det er tydelig at denne vegen er for rett og for lang. Ingen vet sikkert hvordan slike veger bør dimensjoneres. Vegdirektoratet har i et nytt normalutkast foreslått en maksimal lengde på 250 m, altså omtrent halvparten av vegene på Godlia. Til tross for klager på kjøring og parkering er det ytterst få som vil ha et bilfritt område. Det er 97 % som ønsker kjøring til egen tomt, men man ønsker at alle skal kjøre langsomt og bare parkere inne på egen tomt.

23 Utearealer

Godlia er et forbilde når det gjelder utearealer, både private og felles. Enkelttomtene er lagt ut med skikkelig størrelse, og i tillegg finnes lekeplasser på størrelse med to til tre enkelttomter. Disse er plassert midt i området og er lett tilgjengelige. Utenfor finnes store arealer med skog og naturmark.

Det hevdes at de store hagene er til for syns skyld, og at barnas lekeplass «dessverre ofte blir vegen». Men på Godlia er barna bedre stilt enn andre fordi det finnes både lekeplasser og hager. Den store lekeplassen burde hatt gjerde slik at baller og unger ikke ruller ut i vegen. En annen mulighet er å anlegge slike lekeplasser noe lavere enn vegens nivå.

24 Bebyggelsen

Husene er vanlige eneboliger. På noen av tomtene har hus nr. to ødelagt det frodige hagepreget.



Godlia er et eldre område med en glimrende bebyggelsesplan. Tomtene er smale og dype, ca. 25 m x 40 m. Husene ligger i en skråning og er skilt av belter med vegetasjon. Det er få lekeplasser, men de er på størrelse med flere privattomter. På kartskissen er det markert med grønt hvor barna i en familie leker.